

Годовой отчет ООО "УК Комфорт" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

по адресу: пер. Железнодорожный д.3

Год ввода в эксплуатацию - 1951, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 57 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 565,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2017 по 30.06.2017г. 12,97 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 12.12.2017 по 31.12.2017г. 13,79 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2017 по 12.12.2017г. 13,49 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Вывоз и захоронение ТБО		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
-8716,23	147855,37	14150,02	0	125223,71	0	8481,64

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
89689,69	89689,69	0	60,66	130691,07	106573,07	24118	-49717,61

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	18027,84
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3161,54
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	24605,69
4	Уборка мест общего пользования, руб.	11720,43
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7625,37
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	1525,85
7	Расходы по управлению МКД, руб.	17274,69
8	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб.	14150,02
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. в т.ч.:	8481,64
	КУ ХВС	407,71
	КУ ВО	298,83
	КУ электроэнергия	7775,1
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	22822
	отсыпка внутридомового проезда	22822
11	прочие работы в т.ч.:	1296
	техническое обследование вентиляционных каналов	1296

Директор ООО "УК Комфорт"



А.С. Журавлев